Приложение 1
к Положению Банка России
от 2 октября 2024 года № 843-П
"О формах раскрытия информации
в бухгалтерской (финансовой) отчетности отдельных
некредитных финансовых организаций, бюро кредитных
историй, кредитных рейтинговых агентств и порядке
группировки счетов бухгалтерского учета в соответствии
с показателями бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Форма

Код территории по ОКАТО [8]	Код организации		
	по ОКПО [9]	ОГРН [10]	ИНН [11]
45277553000	31321666	1147746525398	7727834322

Бухгалтерский баланс организации

на 30 сентября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие»
(ООО УК «Развитие»)

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

РФ, Москва г, вн.тер.г. Аэропорт, проезд Кочновский, д. 4, к. 3

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД [12] 0420002

За 9 месяцев 2026 (тыс. руб.)

[8] _Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления.

[9] _Общероссийский классификатор предприятий и организаций.

[10] _Основной государственный регистрационный номер.

[11] _Идентификационный номер налогоплательщика.

[12] _Общероссийский классификатор управленческой документации.

Номер показа-теля	Наименование показателя	Номер примеча-ния	На 30 сентября 20 26 г.	На 31 декабря 20 25 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Активы				
1	Денежные средства	5	1 085	1 767
2	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		65 232	65 365
3	_средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	6	60 836	61 868
4	_дебиторская задолженность	7	4 396	3 497
5	Нематериальные активы и капитальные вложения в них	8	1 304	372
6	Основные средства и капитальные вложения в них	9	13 563	14 770
7	Требования по текущему налогу на прибыль		-	415
8	Отложенные налоговые активы	22	2 040	1 214
9	Прочие активы	10	1 079	1 809
10	Итого активов		84 303	85 712
Раздел II. Обязательства				
11	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		14 993	15 604
12	_кредиты, займы и прочие привлеченные средства	11	14 752	15 354
13	_кредиторская задолженность	12	241	250
14	Резервы - оценочные обязательства	13	-	651
15	Прочие обязательства	14	5 872	3 098
16	Итого обязательств		20 865	19 353
Раздел III. Капитал				
17	Уставный капитал	15	40 000	40 000
18	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		23 438	26 359
19	Итого капитала		63 438	66 359
20	Итого капитала и обязательств		84 303	85 712

Генеральный директор _____ Самойлович Д.Л.
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

20 октября 2026 г.